

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Шереметевский проспект 72

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	149 239,71	0,00	47 905,01
1.1	население	82 186,64	0,00	47 787,98
1.2	юридические лица	64 074,06	0,00	-464,38
1.3.	использование общего имущества	2 979,01	0,00	581,41
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-412 286,78	57 040,00	-47 905,01
3	Начислено за услуги	1 094 435,49	0,00	563 644,62
3.1.	население	739 314,08	0,00	561 153,62
3.2.	юридические лица	351 121,41	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	2 491,00
4	Оплачено за услуги	977 129,29	0,00	549 673,03
4.1.	население	664 740,31	0,00	547 182,03
4.2.	юридические лица	308 347,66	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 041,32	0,00	2 491,00
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	266 545,91	0,00	61 876,60
5.1.	население	156 760,41	0,00	61 759,57
5.2.	юридические лица	106 847,81	0,00	-464,38
5.3.	использование общего имущества	2 937,69	0,00	581,41
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 116 762,12	0,00	563 644,62
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-551 919,61	57 040,00	-61 876,60

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	195 332,20
2	Содержание общего имущества	499 488,00
3	Уборка лестничных клеток	91 625,52
4	Содержание контейнерной площадки	22 239,00
5	Аварийное обслуживание	25 797,12
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	28 746,77
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	158 833,51
8	Текущий ремонт, в том числе:	94 700,00
8,1	ремонт подъезда	94 700,00
	Итого	1 116 762,12



Управляющий:
"Талка"
для документов

Кури

О.Л. Курникова