

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Шошина улица 15

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	152 461,85	0,00	-1 584 710,18
1.1	население	15 379,34	0,00	-1 585 027,76
1.2	юридические лица	133 662,09	0,00	317,58
1.3.	использование общего имущества	3 420,42	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	4 387,63	28 533,51	1 534 891,06
3	Начислено за услуги	4 611 860,86	0,00	7 567 103,22
3.1.	население	4 515 986,04	0,00	7 552 138,84
3.2.	юридические лица	90 874,82	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	14 964,38
4	Оплачено за услуги	4 554 798,06	0,00	7 300 614,63
4.1.	население	4 523 325,57	0,00	7 285 740,40
4.2.	юридические лица	25 690,96	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 781,53	0,00	14 874,23
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	209 524,65	0,00	-1 318 221,59
5.1.	население	8 039,81	0,00	-1 318 629,32
5.2.	юридические лица	198 845,95	0,00	317,58
5.3.	использование общего имущества	2 638,89	0,00	90,15
6	Выполнено работ (оказано услуг)	4 737 389,27	0,00	7 567 103,22
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-178 203,58	28 533,51	1 268 402,47

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	666 770,77
2	Содержание общего имущества	1 808 792,04
3	Уборка лестничных клеток	388 122,55
4	Содержание контейнерной площадки	84 365,52
5	Аварийное обслуживание	97 866,12
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	85 703,88
7	Содержание и обслуживание лифтов	786 395,65
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	-110 455,60
9	Текущий ремонт, в том числе:	929 828,34
9,1	_ремонт кровли	89 985,34
9,2	_ремонт пола	380 223,00
9,3	_ремонт фасада	65 000,00
9,4	_установка системы видеонаблюдения	394 620,00
	Итого	4 737 389,27



Управляющий:

Кури

О.Л. Курникова