

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Стефенсона улица 69

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	43 510,22	0,00	11 342,38
1.1	население	41 653,59	0,00	7 766,21
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 856,63	0,00	3 576,17
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-154 574,01	0,00	-11 342,38
3	Начислено за услуги	423 989,90	0,00	239 705,11
3.1.	население	423 156,57	0,00	239 172,83
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	833,33	0,00	532,28
4	Оплачено за услуги	358 231,50	0,00	239 050,89
4.1.	население	355 956,97	0,00	238 518,61
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 274,53	0,00	532,28
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	109 268,62	0,00	11 996,60
5.1.	население	108 853,19	0,00	8 420,43
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	415,43	0,00	3 576,17
6	Выполнено работ (оказано услуг)	438 587,98	0,00	239 705,11
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-234 930,49	0,00	-11 996,60

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	59 011,27
2	Содержание общего имущества	196 198,34
3	Сброс снега и наледи с кровли	8 147,50
4	Уборка лестничных клеток	25 343,88
5	Содержание контейнерной площадки	7 969,80
6	Аварийное обслуживание	9 244,80
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	10 554,05
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	65 453,34
9	Текущий ремонт, в том числе:	56 665,00
9,1	ремонт цоколя	56 665,00
	Итого	438 587,98



Управляющий:

Кур О.Л. Курникова