

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Стефенсона улица 69-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	103 138,87	0,00	75 999,18	37 501,19
1.1	население	100 581,38	0,00	75 999,18	33 745,18
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 557,49	0,00	0,00	3 756,01
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-64 611,57	323,01	-95 494,42	-37 501,19
3	Начислено за услуги	531 563,36	0,00	150 063,46	319 417,59
3.1.	население	528 563,36	0,00	150 063,46	316 641,75
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	2 775,84
4	Оплачено за услуги	554 470,67	0,00	138 679,77	345 474,36
4.1.	население	550 987,39	0,00	138 679,77	342 698,52
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 483,28	0,00	0,00	2 775,84
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	80 231,56	0,00	87 382,87	11 444,42
6.1.	население	78 157,35	0,00	87 382,87	7 688,41
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	2 074,21	0,00	0,00	3 756,01
7	Выполнено работ (оказано услуг)	492 502,53	0,00	0,00	319 417,59
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-2 643,43	323,01	43 185,35	-11 444,42

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	81 960,19
2	Содержание общего имущества	288 700,22
3	Уборка лестничных клеток	57 819,96
4	Содержание контейнерной площадки	10 288,20
5	Аварийное обслуживание	11 934,60
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	14 554,16
7	Текущий ремонт, в том числе:	27 245,20
7,1	ремонт подъезда	27 245,20
	Итого	492 502,53



Управляющий:

Кури

О.Л. Курникова