

ООО "Талка"
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
01.01.2022-31.12.2022
 Стефенсона улица 71

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	160 135,10	0,00	230 889,11
1.1	население	156 111,46	0,00	228 429,22
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	4 023,64	0,00	2 459,89
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-241 553,39	0,00	-230 889,11
3	Начислено за услуги	372 712,92	0,00	262 906,91
3.1.	население	370 712,92	0,00	261 487,33
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	1 419,58
4	Оплачено за услуги	355 516,21	0,00	243 644,51
4.1.	население	352 281,29	0,00	242 224,93
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 234,92	0,00	1 419,58
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	177 331,81	0,00	250 151,51
5.1.	население	174 543,09	0,00	247 691,62
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 788,72	0,00	2 459,89
6	Выполнено работ (оказано услуг)	377 392,11	0,00	262 906,91
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-263 429,29	0,00	-250 151,51

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	59 053,67
2	Содержание общего имущества	180 300,28
3	Сброс снега и наледи с кровли	22 825,00
4	Уборка лестничных клеток	25 493,40
5	Содержание контейнерной площадки	7 725,00
6	Аварийное обслуживание	8 960,76
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	8 034,00
8	Текущий ремонт, в том числе:	65 000,00
8,1	ремонт фасада	65 000,00
	Итого	377 392,11

Управляющий:

О.Л. Курникова

