

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Свободы улица 41

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	31 575,51	0,00	16 543,47	309 901,77
1.1	население	27 057,25	0,00	16 543,47	304 480,83
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	4 518,26	0,00	0,00	5 420,94
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-77 664,93	-0,06	-332 548,78	-309 901,77
3	Начислено за услуги	902 158,16	0,00	227 141,88	2 121 578,19
3.1.	население	897 158,16	0,00	227 141,88	2 118 622,96
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	2 955,23
4	Оплачено за услуги	880 392,46	0,00	227 850,83	2 111 615,19
4.1.	население	874 157,63	0,00	227 850,83	2 108 659,96
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	6 234,83	0,00	0,00	2 955,23
5	Перечислено % банка на остаток по счету			133,67	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	53 341,21	0,00	15 834,52	319 864,77
6.1.	население	50 057,78	0,00	15 834,52	314 443,83
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	3 283,43	0,00	0,00	5 420,94
7	Выполнено работ (оказано услуг)	919 113,61	0,00	0,00	2 121 578,19
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-116 386,08	-0,06	-104 564,28	-319 864,77

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Затраты за отчетный период, руб.	
1	Управление	578 910,98	564 069,38	109 978,26	
2	Содержание общего имущества			151 531,80	
3	Уборка придомовой территории			82 594,92	
4	Уборка лестничных клеток			83 570,40	
5	Содержание контейнерной площадки			16 258,80	
6	Аварийное обслуживание			18 860,40	
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома			16 909,20	
8	Содержание и обслуживание лифтов			101 902,44	
	в т.ч.				
8,1	Диспетчеризация лифтов				
8,2	Освидетельствование			3 900,00	
8,3	Страхование			315,28	
8,4	Техобслуживание			69 768,00	
9	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	125 417,38	122 202,04	114 310,39	
	в т.ч.				
9,1	Горячая вода, используемая в целях содержания общего имущества	38 487,61	37 500,90	38 487,61	
9,2	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества	20 220,31	19 701,92	20 220,31	
9,3	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	20 130,41	19 614,32	25 968,47	
9,4	Электрическая энергия, используемая в целях содержания общего имущества	46 579,05	45 384,90	29 634,00	
10	Текущий ремонт, в том числе:	192 829,80	187 886,21	223 197,00	
10,1	ремонт пола			123 078,00	
10,2	ремонт системы ГВС			100 119,00	
	Итого	897 158,16	874 157,63	919 113,61	

Управляющий:

О.Л. Курникова