

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Свободы улица 41-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	84 140,91	0,00	0,00	108 786,70
1.1	население	79 622,65	0,00	0,00	103 358,80
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	4 518,26	0,00	0,00	5 427,90
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	380 688,13	133 221,77	0,00	-108 786,70
3	Начислено за услуги	1 295 903,02	0,00	1 973 823,74	2 410 596,65
3.1.	население	1 290 903,02	0,00	1 973 823,74	2 400 270,86
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	10 325,79
4	Оплачено за услуги	1 419 036,94	0,00	1 935 823,12	2 437 153,10
4.1.	население	1 412 802,11	0,00	1 935 823,12	2 426 872,39
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	6 234,83	0,00	0,00	10 280,71
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	-38 993,01	0,00	38 000,62	82 230,25
6.1.	население	-42 276,44	0,00	38 000,62	76 757,27
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	3 283,43	0,00	0,00	5 472,98
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 391 319,44	0,00	2 769 018,40	2 410 596,65
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	408 405,63	133 221,77	-833 195,28	-82 230,25

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	173 997,95
2	Содержание общего имущества	437 779,65
3	Уборка лестничных клеток	108 364,72
4	Содержание контейнерной площадки	19 631,30
5	Аварийное обслуживание	22 772,34
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	20 415,36
7	Содержание и обслуживание лифтов	291 736,94
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	97 643,18
9	Текущий ремонт, в том числе:	218 978,00
9,1	ремонт крыльца	127 917,00
9,2	ремонт системы ХВС	91 061,00
	Итого	1 391 319,44

Управляющий:

О.Л. Курникова

