

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2022-31.12.2022**

Свободы улица 45

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>48 764,07</b>	<b>0,00</b>	<b>39 503,27</b>	<b>42 798,19</b>
1.1	население	44 085,36	0,00	39 503,27	39 565,02
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	4 678,71	0,00	0,00	3 233,17
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-26 980,30</b>	<b>0,00</b>	<b>-516 031,98</b>	<b>-54 885,91</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>349 760,59</b>	<b>0,00</b>	<b>113 403,02</b>	<b>802 538,05</b>
3.1.	население	344 760,59	0,00	113 403,02	800 578,32
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	1 959,73
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>330 451,34</b>	<b>0,00</b>	<b>104 792,32</b>	<b>834 864,88</b>
4.1.	население	324 091,30	0,00	104 792,32	832 905,15
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	6 360,04	0,00	0,00	1 959,73
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>0,00</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>68 073,32</b>	<b>0,00</b>	<b>48 113,97</b>	<b>10 471,36</b>
6.1.	население	64 754,65	0,00	48 113,97	7 238,19
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	3 318,67	0,00	0,00	3 233,17
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>292 148,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>802 538,05</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>11 322,14</b>	<b>0,00</b>	<b>-411 239,66</b>	<b>-22 559,08</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	55 744,88
2	Содержание общего имущества	211 079,22
3	Содержание контейнерной площадки	7 914,00
4	Аварийное обслуживание	9 180,24
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	8 230,56
	<b>Итого</b>	<b>292 148,90</b>



Управляющий:

*Курикова*

О.Л. Курникова