

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Свободы улица 45-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	13 211,47	0,00	48 325,20	451 663,71
1.1	население	7 358,56	0,00	40 475,26	444 576,61
1.2	юридические лица	1 340,02	0,00	7 849,94	2 047,99
1.3.	использование общего имущества	4 512,89	0,00	0,00	5 039,11
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-4 810,81	0,00	-50 836,14	-451 663,71
3	Начислено за услуги	1 101 200,78	0,00	299 405,14	2 334 839,22
3.1.	население	1 088 715,80	0,00	297 209,16	2 327 622,21
3.2.	юридические лица	7 484,98	0,00	2 195,98	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	7 217,01
4	Оплачено за услуги	1 065 191,59	0,00	321 315,50	2 330 381,65
4.1.	население	1 051 535,28	0,00	315 719,52	2 323 209,72
4.2.	юридические лица	7 421,57	0,00	5 595,98	0,00
4.3.	использование общего имущества	6 234,74	0,00	0,00	7 171,93
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	49 220,66	0,00	26 414,84	456 121,28
6.1.	население	44 539,08	0,00	21 964,90	448 989,10
6.2.	юридические лица	1 403,43	0,00	4 449,94	2 047,99
6.3.	использование общего имущества	3 278,15	0,00	0,00	5 084,19
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 069 080,04	0,00	0,00	2 334 839,22
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-8 699,26	0,00	270 479,36	-456 121,28

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	123 460,40
2	Содержание общего имущества	361 228,56
3	Уборка лестничных клеток	85 914,64
4	Содержание контейнерной площадки	21 349,20
5	Аварийное обслуживание	24 764,52
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	22 051,56
7	Содержание и обслуживание лифтов	109 715,29
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	75 848,87
9	Текущий ремонт, в том числе:	244 747,00
9,1	_ремонт пола	161 057,00
9,2	_установка дверей	83 690,00
	Итого	1 069 080,04



О.Л. Курникова

Кур