

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.10.2022-31.12.2022

Свободы улица 45-Б

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	0,00	0,00	66 803,64	0,00
1.1	население	0,00	0,00	66 803,64	0,00
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	0,00	0,00	-771 496,33	0,00
3	Начислено за услуги	216 314,77	0,00	59 403,36	479 689,67
3.1.	население	216 314,77	0,00	59 403,36	479 689,67
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Оплачено за услуги	133 844,13	0,00	40 065,31	272 998,66
4.1.	население	133 844,13	0,00	40 065,31	272 998,66
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	82 470,64	0,00	86 141,69	206 691,01
6.1.	население	82 470,64	0,00	86 141,69	206 691,01
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Выполнено работ (оказано услуг)	171 624,88	0,00	0,00	479 689,67
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-37 780,75	0,00	-731 431,02	-206 691,01

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	7 943,27
2	Содержание общего имущества	66 988,44
3	Уборка лестничных клеток	20 113,59
4	Содержание контейнерной площадки	4 261,35
5	Аварийное обслуживание	4 943,16
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	4 431,78
7	Содержание и обслуживание лифтов	23 730,49
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	39 212,80
	Итого	171 624,88



Управляющий:

О.Л. Курникова