

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Ульяновский переулок 5

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	12 576,44	0,00	156 601,90
1.1	население	8 558,19	0,00	150 063,27
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	4 018,25	0,00	6 538,63
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	64 071,50	0,60	-156 601,90
3	Начислено за услуги	1 159 097,18	0,00	2 364 067,61
3.1.	население	1 156 097,18	0,00	2 359 816,39
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	4 251,22
4	Оплачено за услуги	1 116 126,19	0,00	2 344 779,96
4.1.	население	1 111 891,37	0,00	2 340 528,74
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 234,82	0,00	4 251,22
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	55 547,43	0,00	175 889,55
5.1.	население	52 764,00	0,00	169 350,92
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 783,43	0,00	6 538,63
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 177 996,28	0,00	2 364 067,61
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	2 201,41	0,60	-175 889,55

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	232 644,32
2	Содержание общего имущества	756 331,58
3	Содержание контейнерной площадки	26 128,44
4	Аварийное обслуживание	30 308,64
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	32 583,30
6	Текущий ремонт, в том числе:	100 000,00
6,1	_замена а/ц трубы	100 000,00
	Итого	1 177 996,28

Управляющий:

О.Л. Курникова



Кур