

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Чайковского 2-я улица 10-А

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|---------------------------|--------------------------|---|---------------------------|
| 1 | Задолженность на начало отчетного периода за услуги | 10 404,59 | 0,00 | 100 373,33 | -2 054,29 |
| 1.1 | население | 5 720,38 | 0,00 | 58 268,64 | 299,94 |
| 1.2 | юридические лица | 4 684,21 | 0,00 | 42 104,69 | -2 354,23 |
| 1.3. | использование общего имущества | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ | -165 660,32 | 0,00 | -554 496,09 | -1 648,18 |
| 3 | Начислено за услуги | 992 121,84 | 0,00 | 351 146,19 | 600 332,43 |
| 3.1. | население | 953 506,12 | 0,00 | 339 324,39 | 596 693,74 |
| 3.2. | юридические лица | 33 615,72 | 0,00 | 11 821,80 | 0,00 |
| 3.3. | использование общего имущества | 5 000,00 | 0,00 | 0,00 | 3 638,69 |
| 4 | Оплачено за услуги | 994 199,58 | 0,00 | 325 416,55 | 596 362,83 |
| 4.1. | население | 953 204,25 | 0,00 | 311 275,60 | 593 114,72 |
| 4.2. | юридические лица | 36 245,33 | 0,00 | 14 140,95 | 0,00 |
| 4.3. | использование общего имущества | 4 750,00 | 0,00 | 0,00 | 3 248,11 |
| 5 | Перечислено % банка на остаток по счету | | | 0,00 | |
| 6 | Задолженность на конец отчетного периода за услуги | 8 326,85 | 0,00 | 126 102,97 | 1 915,31 |
| 6.1. | население | 6 022,25 | 0,00 | 86 317,43 | 3 878,96 |
| 6.2. | юридические лица | 2 054,60 | 0,00 | 39 785,54 | -2 354,23 |
| 6.3. | использование общего имущества | 250,00 | 0,00 | 0,00 | 390,58 |
| 7 | Выполнено работ (оказано услуг) | 985 424,21 | 0,00 | 0,00 | 600 332,43 |
| 8 | Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ | -156 884,95 | 0,00 | -229 079,54 | -5 617,78 |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы | Затраты за отчетный период, руб. |
|-------|---|----------------------------------|
| 1 | Управление | 154 829,94 |
| 2 | Содержание общего имущества | 647 746,93 |
| 3 | Содержание контейнерной площадки | 22 464,07 |
| 4 | Аварийное обслуживание | 25 729,83 |
| 5 | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 21 703,44 |
| 6 | Текущий ремонт, в том числе: | 112 950,00 |
| 6,1 | _Ремонт пола | 95 550,00 |
| 6,2 | _Установка двери | 17 400,00 |
| | Итого | 985 424,21 |

Управляющий О.Л. Курникова

