

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Чайковского 2-я улица 12

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	215 161,03	0,00	67 477,20
1.1	население	214 661,03	0,00	67 477,20
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-447 178,76	40,16	-74 692,98
3	Начислено за услуги	1 124 975,53	0,00	738 623,27
3.1.	население	1 120 975,53	0,00	734 825,06
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	3 798,21
4	Оплачено за услуги	1 038 653,37	0,00	713 795,87
4.1.	население	1 034 903,37	0,00	710 195,62
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	3 600,25
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	301 483,19	0,00	92 304,60
5.1.	население	300 733,19	0,00	92 106,64
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	197,96
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 136 436,90	0,00	738 623,27
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-544 962,29	40,16	-99 520,38

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	164 519,67
2	Содержание общего имущества	540 627,79
3	Уборка лестничных клеток	115 697,76
4	Содержание контейнерной площадки	22 173,60
5	Аварийное обслуживание	25 397,64
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	26 891,82
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	116 748,62
8	Текущий ремонт, в том числе:	124 380,00
8,1	Монтаж дверных блоков	124 380,00
	Итого	1 136 436,90

Управляющий:  О.Л. Курникова

