

**ООО "Талка"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Чайковского 2-я улица 14

**Таблица №1**

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>62 365,19</b>	<b>0,00</b>	<b>59 062,53</b>
1.1	население	61 865,19	0,00	59 357,63
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	-295,10
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-172 736,71</b>	<b>0,65</b>	<b>-63 400,13</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 020 246,99</b>	<b>0,00</b>	<b>758 703,49</b>
3.1.	население	1 014 246,99	0,00	753 355,10
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 000,00	0,00	5 348,39
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>974 983,93</b>	<b>0,00</b>	<b>697 838,29</b>
4.1.	население	969 233,93	0,00	692 914,87
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 750,00	0,00	4 923,42
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>107 628,25</b>	<b>0,00</b>	<b>119 927,73</b>
5.1.	население	106 878,25	0,00	119 797,86
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	129,87
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>965 767,62</b>	<b>0,00</b>	<b>758 703,49</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-163 520,40</b>	<b>0,65</b>	<b>-124 265,33</b>

**Таблица №2**

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	144 232,67
2	Содержание общего имущества	469 593,54
3	Уборка лестничных клеток	88 762,68
4	Содержание контейнерной площадки	22 092,24
5	Аварийное обслуживание	25 304,04
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	22 090,20
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	59 870,25
8	Текущий ремонт, в том числе:	133 822,00
8,1	_Ремонт оголовков	133 822,00
	<b>Итого</b>	<b>965 767,62</b>

Управляющий  О.Л. Курникова