

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Чайковского 2-я улица 4

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	212 543,31	0,00	84 017,72
1.1	население	212 543,31	0,00	84 017,72
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-309 273,48	-0,19	-86 244,84
3	Начислено за услуги	781 740,28	0,00	698 677,25
3.1.	население	777 740,28	0,00	695 287,80
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	3 389,45
4	Оплачено за услуги	764 505,25	0,00	701 457,84
4.1.	население	760 755,25	0,00	698 888,59
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	2 569,25
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	229 778,34	0,00	81 237,13
5.1.	население	229 528,34	0,00	80 416,93
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	820,20
6	Выполнено работ (оказано услуг)	671 019,06	0,00	698 677,25
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-215 787,29	-0,19	-83 464,25

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	121 863,01
2	Содержание общего имущества	399 806,36
3	Сброс снега и наледи с кровли	40 710,40
4	Уборка лестничных клеток	55 292,16
5	Содержание контейнерной площадки	16 710,60
6	Аварийное обслуживание	19 140,72
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	17 495,81
	Итого	671 019,06

Управляющий: О.Л. Курникова

