

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Чайковского 2-я улица 6

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	270 237,22	0,00	88 246,57
1.1	население	270 237,22	0,00	88 246,57
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-410 183,82	-0,40	-93 149,66
3	Начислено за услуги	921 978,67	0,00	606 082,33
3.1.	население	917 978,67	0,00	601 679,52
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	4 402,81
4	Оплачено за услуги	910 389,40	0,00	551 755,40
4.1.	население	906 639,40	0,00	548 254,65
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	3 500,75
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	281 826,49	0,00	142 573,50
5.1.	население	281 576,49	0,00	141 671,44
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	902,06
6	Выполнено работ (оказано услуг)	915 592,37	0,00	606 082,33
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-415 386,79	-0,40	-147 476,59

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	154 015,04
2	Содержание общего имущества	526 632,58
3	Содержание контейнерной площадки	20 859,84
4	Аварийное обслуживание	23 891,76
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	22 430,50
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	38 283,65
7	Текущий ремонт, в том числе:	129 479,00
7,1	_Ремонт подъезда	97 149,00
7,2	_Ремонт балкона	32 330,00
	Итого	915 592,37

Управляющий  О.Л. Курникова