

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Чайковского 2-я улица 8

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	388 435,08	0,00	93 713,20
1.1	население	72 815,16	0,00	86 208,26
1.2	юридические лица	315 619,92	0,00	7 504,94
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-639 189,38	0,35	-103 906,21
3	Начислено за услуги	836 006,67	0,00	498 016,70
3.1.	население	781 200,05	0,00	487 783,16
3.2.	юридические лица	50 806,62	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	10 233,54
4	Оплачено за услуги	874 719,54	0,00	445 589,14
4.1.	население	745 251,39	0,00	438 803,09
4.2.	юридические лица	125 718,15	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	6 786,05
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	349 722,21	0,00	146 140,76
5.1.	население	108 763,82	0,00	135 188,33
5.2.	юридические лица	240 708,39	0,00	7 504,94
5.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	3 447,49
6	Выполнено работ (оказано услуг)	841 930,95	0,00	498 016,70
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-606 400,79	0,35	-156 333,77

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	117 684,13
2	Содержание общего имущества	407 105,65
3	Сброс снега и наледи с кровли	24 476,80
4	Уборка лестничных клеток	51 509,64
5	Содержание контейнерной площадки	16 765,20
6	Аварийное обслуживание	19 201,68
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	18 095,55
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	71 250,30
9	Текущий ремонт, в том числе:	115 842,00
9,1	_Ремонт пола	115 842,00
	Итого	841 930,95

Управляющий:

О.Л. Курникова

