

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Чайковского 3-я улица 1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	46 298,71	0,00	16 303,84	657,91
1.1	население	46 298,71	0,00	16 303,84	657,91
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-194 755,59	-0,07	-960 463,06	-5 335,58
3	Начислено за услуги	842 526,61	0,00	316 041,97	654 717,03
3.1.	население	838 526,61	0,00	316 041,97	649 683,80
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	5 033,23
4	Оплачено за услуги	914 796,37	0,00	301 765,26	620 883,10
4.1.	население	911 046,37	0,00	301 765,26	616 717,12
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	0,00	4 165,98
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	-25 971,05	0,00	30 580,55	34 491,84
6.1.	население	-26 221,05	0,00	30 580,55	33 624,59
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00	867,25
7	Выполнено работ (оказано услуг)	851 361,54	0,00	0,00	654 717,03
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-131 320,76	-0,07	-658 697,80	-39 169,51

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	126 982,11
2	Содержание общего имущества	505 521,46
3	Содержание контейнерной площадки	20 415,96
4	Аварийное обслуживание	23 383,92
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	25 133,58
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	14 915,51
7	Текущий ремонт, в том числе:	135 009,00
7,1	_Ремонт подъезда	97 149,00
7,2	_Монтаж дверных блоков	37 860,00
	Итого	851 361,54

Управляющий: **О.Л. Курникова**

