

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Чайковского 3-я улица 5

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	6 598,20	0,00	5 830,39
1.1	население	6 598,20	0,00	5 830,39
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-120 695,56	0,00	-10 175,39
3	Начислено за услуги	915 167,52	0,00	602 220,16
3.1.	население	911 167,52	0,00	597 351,34
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	4 868,82
4	Оплачено за услуги	914 596,73	0,00	601 760,79
4.1.	население	910 846,73	0,00	597 540,52
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	4 220,27
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	7 168,99	0,00	6 289,76
5.1.	население	6 918,99	0,00	5 641,21
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	648,55
6	Выполнено работ (оказано услуг)	875 750,91	0,00	602 220,16
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-81 849,74	0,00	-10 634,76

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	147 508,87
2	Содержание общего имущества	566 830,40
3	Содержание контейнерной площадки	20 431,68
4	Аварийное обслуживание	23 401,44
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	20 429,52
6	Текущий ремонт, в том числе:	97 149,00
6,1	_Ремонт подъезда	97 149,00
	Итого	875 750,91

Управляющий О.Л. Курникова

