

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Академическая улица 18

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	164 846,31	0,00	3 574,00
1.1	население	4 919,63	0,00	4 606,71
1.2	юридические лица	159 426,68	0,00	-914,66
1.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	-118,05
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-236 298,34	1 857,71	-8 021,23
3	Начислено за услуги	1 208 757,84	0,00	419 924,15
3.1.	население	811 050,24	0,00	416 155,88
3.2.	юридические лица	394 707,60	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	3 768,27
4	Оплачено за услуги	910 806,24	0,00	421 126,13
4.1.	население	811 402,84	0,00	417 912,57
4.2.	юридические лица	96 653,40	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 750,00	0,00	3 213,56
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	462 797,91	0,00	2 372,02
5.1.	население	4 567,03	0,00	2 850,02
5.2.	юридические лица	457 480,88	0,00	-914,66
5.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	436,66
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 229 655,01	0,00	419 924,15
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-555 147,11	1 857,71	-6 819,25

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	174 094,42
2	Содержание общего имущества	772 701,38
3	Уборка лестничных клеток	70 073,76
4	Содержание контейнерной площадки	25 127,76
5	Аварийное обслуживание	28 780,56
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	35 677,52
7	Текущий ремонт, в том числе:	123 199,61
7,1	Ремонт системы центрального отопления	123 199,61
	Итого	1 229 655,01

Управляющий:

О.Л. Курникова

