

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Академическая улица 21

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	99 483,77	0,00	9 672,85
1.1	население	4 799,59	0,00	7 494,49
1.2	юридические лица	94 684,18	0,00	2 178,36
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-165 033,36	4 898,42	-13 778,72
3	Начислено за услуги	1 147 271,94	0,00	547 129,04
3.1.	население	733 926,10	0,00	545 294,76
3.2.	юридические лица	411 345,84	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	1 834,28
4	Оплачено за услуги	733 111,16	0,00	547 788,40
4.1.	население	731 361,16	0,00	546 868,75
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 750,00	0,00	919,65
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	513 644,55	0,00	9 013,49
5.1.	население	7 364,53	0,00	5 920,50
5.2.	юридические лица	506 030,02	0,00	2 178,36
5.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	914,63
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 206 418,21	0,00	547 129,04
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-638 340,41	4 898,42	-13 119,36

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	186 743,39
2	Содержание общего имущества	806 201,35
3	Содержание контейнерной площадки	27 531,79
4	Аварийное обслуживание	31 535,16
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	33 942,52
6	Текущий ремонт, в том числе:	120 464,00
6,1	_Ремонт подъезда	120 464,00
	Итого	1 206 418,21

Управляющий:

О.Л. Курникова

