

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Чайковского улица 36

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|---------------------------|--------------------------|---|---------------------------|
| 1 | Задолженность на начало отчетного периода за услуги | 19 692,10 | 0,00 | 40 205,34 | 15 568,44 |
| 1.1 | население | 19 192,10 | 0,00 | 40 205,34 | 15 568,44 |
| 1.2 | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | использование общего имущества | 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ | -458 179,89 | 62 273,27 | -1 064 234,86 | -16 819,36 |
| 3 | Начислено за услуги | 822 108,92 | 0,00 | 395 525,02 | 2 830 960,66 |
| 3.1. | население | 819 108,92 | 0,00 | 395 525,02 | 2 827 930,09 |
| 3.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | использование общего имущества | 3 000,00 | 0,00 | 0,00 | 3 030,57 |
| 4 | Оплачено за услуги | 860 901,71 | 0,00 | 411 504,82 | 2 903 227,09 |
| 4.1. | население | 858 151,71 | 0,00 | 411 504,82 | 2 899 822,83 |
| 4.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | использование общего имущества | 2 750,00 | 0,00 | 0,00 | 3 404,26 |
| 5 | Перечислено % банка на остаток по счету | | | 0,00 | |
| 6 | Задолженность на конец отчетного периода за услуги | -19 100,69 | 0,00 | 24 225,54 | -56 697,99 |
| 6.1. | население | -19 850,69 | 0,00 | 24 225,54 | -56 324,30 |
| 6.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.3. | использование общего имущества | 750,00 | 0,00 | 0,00 | -373,69 |
| 7 | Выполнено работ (оказано услуг) | 854 379,06 | 0,00 | 0,00 | 2 830 960,66 |
| 8 | Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ | -451 657,24 | 62 273,27 | -652 730,04 | 55 447,07 |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы | Затраты за отчетный период, руб. |
|-------|---|----------------------------------|
| 1 | Управление | 65 629,18 |
| 2 | Содержание общего имущества | 427 882,52 |
| 3 | Содержание контейнерной площадки | 25 586,64 |
| 4 | Аварийное обслуживание | 29 307,00 |
| 5 | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 25 584,96 |
| 6 | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 80 483,76 |
| 7 | Текущий ремонт, в том числе: | 199 905,00 |
| 7,1 | _Ремонт крыльца | 199 905,00 |
| | Итого | 854 379,06 |

Управляющий:

О.Л. Курникова

