

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Калинцева улица 31

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>54 262,76</b>	<b>0,00</b>	<b>15 510,89</b>
1.1	население	53 762,76	0,00	15 510,89
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-176 996,86</b>	<b>0,00</b>	<b>-20 001,63</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 021 141,46</b>	<b>0,00</b>	<b>781 742,36</b>
3.1.	население	1 017 141,46	0,00	778 258,28
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	3 484,08
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 065 222,81</b>	<b>0,00</b>	<b>784 304,11</b>
4.1.	население	1 061 472,81	0,00	782 145,98
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	2 158,13
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>10 181,41</b>	<b>0,00</b>	<b>12 949,14</b>
5.1.	население	9 431,41	0,00	11 623,19
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	1 325,95
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>984 885,05</b>	<b>0,00</b>	<b>781 742,36</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-96 659,10</b>	<b>0,00</b>	<b>-17 439,88</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	170 441,22
2	Содержание общего имущества	569 678,46
3	Уборка лестничных клеток	10 116,12
4	Содержание контейнерной площадки	23 489,16
5	Аварийное обслуживание	26 904,36
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	25 060,78
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	40 617,16
8	Текущий ремонт, в том числе:	118 577,79
8,1	_Ремонт кровли	10 400,00
8,2	_Ремонт подъезда	108 177,79
	<b>Итого</b>	<b>984 885,05</b>

Управляющий:  О.Л. Курникова