

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Калинцева улица 9

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>5 810,29</b>	<b>0,00</b>	<b>105 061,03</b>	<b>8 420,47</b>
1.1	население	5 810,29	0,00	105 061,03	8 420,47
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>242,28</b>	<b>0,00</b>	<b>-716 821,17</b>	<b>-12 867,81</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 225 801,45</b>	<b>0,00</b>	<b>396 287,35</b>	<b>798 791,61</b>
3.1.	население	1 222 801,45	0,00	396 287,35	795 915,58
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	2 876,03
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 221 529,15</b>	<b>0,00</b>	<b>384 799,04</b>	<b>802 037,80</b>
4.1.	население	1 218 779,15	0,00	384 799,04	799 660,97
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 750,00	0,00	0,00	2 376,83
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>0,00</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>10 082,59</b>	<b>0,00</b>	<b>116 549,34</b>	<b>5 174,28</b>
6.1.	население	9 832,59	0,00	116 549,34	4 675,08
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00	499,20
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 237 886,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>798 791,61</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-16 115,33</b>	<b>0,00</b>	<b>-332 022,13</b>	<b>-9 621,62</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	183 694,55
2	Содержание общего имущества	726 324,25
3	Уборка лестничных клеток	98 443,20
4	Содержание контейнерной площадки	25 252,20
5	Аварийное обслуживание	28 922,88
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	25 249,68
7	Текущий ремонт, в том числе:	150 000,00
7,1	Ремонт цоколя	150 000,00
	<b>Итого</b>	<b>1 237 886,76</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

