

**ООО "Талка"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Победы улица 4-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>13 239,58</b>	<b>0,00</b>	<b>36 267,17</b>
1.1	население	79 608,98	0,00	35 960,75
1.2	юридические лица	-66 369,40	0,00	306,42
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-110 021,35</b>	<b>9 651,60</b>	<b>-36 267,17</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>309 703,30</b>	<b>0,00</b>	<b>189 565,90</b>
3.1.	население	286 874,78	0,00	189 565,90
3.2.	юридические лица	22 828,52	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>275 161,52</b>	<b>0,00</b>	<b>219 458,69</b>
4.1.	население	268 540,43	0,00	219 458,69
4.2.	юридические лица	6 621,09	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>47 781,36</b>	<b>0,00</b>	<b>6 374,38</b>
5.1.	население	97 943,33	0,00	6 067,96
5.2.	юридические лица	-50 161,97	0,00	306,42
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>267 158,73</b>	<b>0,00</b>	<b>189 565,90</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-102 018,56</b>	<b>9 651,60</b>	<b>-6 374,38</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	44 735,87
2	Содержание общего имущества	168 895,20
3	Содержание контейнерной площадки	6 340,08
4	Аварийное обслуживание	7 261,56
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	6 772,08
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	33 153,94
	<b>Итого</b>	<b>267 158,73</b>

Управляющий:

О.Д. Курникова

