

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Победы улица 51

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	50 830,29	0,00	45 622,71
1.1	население	50 830,29	0,00	45 622,71
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-93 530,28	0,00	-46 008,73
3	Начислено за услуги	1 007 172,65	0,00	555 903,34
3.1.	население	1 006 172,65	0,00	555 225,47
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	677,87
4	Оплачено за услуги	1 024 106,46	0,00	537 019,59
4.1.	население	1 023 106,46	0,00	536 341,72
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	677,87
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	33 896,48	0,00	64 506,46
5.1.	население	33 896,48	0,00	64 506,46
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
6	Выполнено работ (оказано услуг)	931 846,73	0,00	555 903,34
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-1 270,55	0,00	-64 892,48

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	142 221,39
2	Содержание общего имущества	513 771,93
3	Уборка лестничных клеток	80 620,32
4	Содержание контейнерной площадки	20 157,48
5	Аварийное обслуживание	23 087,64
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	20 155,08
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	60 709,60
8	Текущий ремонт, в том числе:	71 123,29
8,1	Ремонт системы центрального отопления	71 123,29
	Итого	931 846,73

Управляющий: О. Л. Журникова

