

**ООО "Талка"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Сарментовой улица 10

**Таблица №1**

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>80 826,84</b>	<b>0,00</b>	<b>1 098 116,18</b>
1.1	население	160 596,91	0,00	1 106 152,75
1.2	юридические лица	-79 770,07	0,00	-8 036,57
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-134 513,71</b>	<b>388 178,58</b>	<b>-1 113 401,38</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 594 524,59</b>	<b>0,00</b>	<b>4 848 236,61</b>
3.1.	население	1 593 524,59	0,00	4 843 531,28
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	4 705,33
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 657 676,66</b>	<b>0,00</b>	<b>5 285 562,18</b>
4.1.	население	1 656 676,66	0,00	5 283 203,07
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	2 359,11
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>17 674,77</b>	<b>0,00</b>	<b>660 790,61</b>
5.1.	население	97 444,84	0,00	666 480,96
5.2.	юридические лица	-79 770,07	0,00	-8 036,57
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	2 346,22
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 533 539,38</b>	<b>0,00</b>	<b>4 848 236,61</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-10 376,43</b>	<b>388 178,58</b>	<b>-676 075,81</b>

**Таблица №2**

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	205 260,42
2	Содержание общего имущества	619 167,66
3	Уборка лестничных клеток	210 015,41
4	Содержание контейнерной площадки	29 180,04
5	Аварийное обслуживание	55 625,76
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	50 195,04
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	24 804,20
8	Текущий ремонт, в том числе:	339 290,85
8,1	_Ремонт кровли	192 240,00
8,2	_Ремонт системы центрального отопления	147 050,85
	<b>Итого</b>	<b>1 533 539,38</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

