

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Сарментовой улица 4

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	-536,28	0,00	101 924,78
1.1	население	-1 036,28	0,00	101 924,78
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	97 917,58	0,00	-104 227,43
3	Начислено за услуги	740 472,19	0,00	1 429 220,77
3.1.	население	735 472,19	0,00	1 427 416,37
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	1 804,40
4	Оплачено за услуги	671 715,35	0,00	1 454 404,72
4.1.	население	666 965,35	0,00	1 453 171,97
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 750,00	0,00	1 232,75
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	68 220,56	0,00	76 740,83
5.1.	население	67 470,56	0,00	76 169,18
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	571,65
6	Выполнено работ (оказано услуг)	677 129,36	0,00	1 429 220,77
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	92 503,57	0,00	-79 043,48

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	109 202,41
2	Содержание общего имущества	234 632,68
3	Уборка лестничных клеток	62 083,20
4	Содержание контейнерной площадки	11 775,24
5	Аварийное обслуживание	13 487,40
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	11 774,40
7	Содержание и обслуживание лифтов	127 885,04
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	106 288,99
	Итого	677 129,36

Управляющий:

О.Л. Курникова

