

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Сарментовой улица 6

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	130 667,32	0,00	25 110,44	249 879,80
1.1	население	130 167,32	0,00	25 110,44	249 879,80
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	497 841,85	0,00	-455 020,15	-259 908,72
3	Начислено за услуги	1 086 435,81	0,00	186 185,02	1 150 436,02
3.1.	население	662 435,81	0,00	186 185,02	1 149 778,07
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	424 000,00	0,00	0,00	657,95
4	Оплачено за услуги	1 118 647,50	0,00	176 309,46	1 391 083,64
4.1.	население	694 897,50	0,00	176 309,46	1 390 425,69
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	423 750,00	0,00	0,00	657,95
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	98 455,63	0,00	34 986,00	9 232,18
6.1.	население	97 705,63	0,00	34 986,00	9 232,18
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	0,00	0,00
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 703 168,23	0,00	0,00	1 150 436,02
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-86 678,88	0,00	-278 710,69	-19 261,10

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	90 552,32
2	Содержание общего имущества	258 532,44
3	Содержание контейнерной площадки	11 970,36
4	Аварийное обслуживание	13 710,48
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	11 969,16
6	Содержание и обслуживание лифтов	157 836,57
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	55 396,90
8	Текущий ремонт, в том числе:	1 103 200,00
8,1	__ Утепление наружных стен фасада	1 103 200,00
	Итого	1 703 168,23

Управляющий: О.Л. Курникова

