

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Шереметевский проспект 72

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	264 108,22	0,00	61 295,19
1.1	население	156 760,41	0,00	61 759,57
1.2	юридические лица	106 847,81	0,00	-464,38
1.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-551 919,61	57 040,00	-61 876,60
3	Начислено за услуги	1 099 593,22	0,00	614 272,95
3.1.	население	742 813,22	0,00	611 491,61
3.2.	юридические лица	352 780,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	2 781,34
4	Оплачено за услуги	1 249 238,16	0,00	613 096,36
4.1.	население	788 313,63	0,00	609 851,95
4.2.	юридические лица	457 174,53	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	3 244,41
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	114 463,28	0,00	62 471,78
5.1.	население	111 260,00	0,00	63 399,23
5.2.	юридические лица	2 453,28	0,00	-464,38
5.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	-463,07
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 119 878,21	0,00	614 272,95
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-422 559,66	57 040,00	-63 053,19

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	212 646,29
2	Содержание общего имущества	544 412,74
3	Уборка лестничных клеток	100 077,36
4	Содержание контейнерной площадки	24 464,76
5	Аварийное обслуживание	28 021,20
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	16 585,68
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	68 588,48
8	Текущий ремонт, в том числе:	125 081,70
8,1	_Ремонт кровли	27 932,70
8,2	_Ремонт подъезда	97 149,00
	Итого	1 119 878,21

Управляющий О.Л. Курникова

