

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Шошина улица 15

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>207 385,76</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 318 902,05</b>
1.1	население	8 039,81	0,00	-1 318 629,32
1.2	юридические лица	198 845,95	0,00	317,58
1.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	-590,31
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-178 203,58</b>	<b>28 533,51</b>	<b>1 268 402,47</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>5 592 456,64</b>	<b>0,00</b>	<b>7 901 899,50</b>
3.1.	население	5 041 714,75	0,00	7 883 536,79
3.2.	юридические лица	113 741,89	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	437 000,00	0,00	18 362,71
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>5 703 220,14</b>	<b>0,00</b>	<b>8 294 551,76</b>
4.1.	население	5 157 698,88	0,00	8 263 751,58
4.2.	юридические лица	108 771,26	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	436 750,00	0,00	30 800,18
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>96 622,26</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 711 554,31</b>
5.1.	население	-107 944,32	0,00	-1 698 844,11
5.2.	юридические лица	203 816,58	0,00	317,58
5.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	-13 027,78
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>5 126 229,77</b>	<b>0,00</b>	<b>7 901 899,50</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>398 786,79</b>	<b>28 533,51</b>	<b>1 661 054,73</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	725 706,68
2	Содержание общего имущества	1 808 792,00
3	Уборка лестничных клеток	424 233,36
4	Содержание контейнерной площадки	92 809,20
5	Аварийное обслуживание	106 304,28
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	98 448,24
7	Содержание и обслуживание лифтов	862 165,11
8	Текущий ремонт, в том числе:	1 007 770,90
8,1	_Ремонт кровли	170 060,00
8,2	_Ремонт пола	814 710,90
8,3	_Ремонт межпанельных швов	23 000,00
	<b>Итого</b>	<b>5 126 229,77</b>

Управляющий: "Талка" О.Л. Курникова

