

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Стефенсона улица 69-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	78 157,35	0,00	87 382,87	7 688,41
1.1	население	78 157,35	0,00	87 382,87	7 688,41
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-2 643,43	323,01	43 185,35	-11 444,42
3	Начислено за услуги	579 967,80	0,00	181 833,06	373 122,49
3.1.	население	576 967,80	0,00	181 833,06	370 023,16
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	3 099,33
4	Оплачено за услуги	550 260,61	0,00	172 230,16	371 024,79
4.1.	население	547 510,61	0,00	172 230,16	369 284,47
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 750,00	0,00	0,00	1 740,32
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	107 864,54	0,00	96 985,77	9 786,11
6.1.	население	107 614,54	0,00	96 985,77	8 427,10
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00	1 359,01
7	Выполнено работ (оказано услуг)	605 847,28	0,00	0,00	373 122,49
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-58 230,10	323,01	215 415,51	-13 542,12

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	89 338,91
2	Содержание общего имущества	315 642,96
3	Уборка лестничных клеток	62 963,40
4	Содержание контейнерной площадки	11 319,12
5	Аварийное обслуживание	12 963,84
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	11 317,08
7	Текущий ремонт, в том числе:	102 301,97
7,1	_Ремонт системы ХВС	102 301,97
	Итого	605 847,28

Управляющий:

О.Л. Курникова

