

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Стефенсона улица 71

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	174 543,09	0,00	247 691,62
1.1	население	174 543,09	0,00	247 691,62
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-263 429,29	0,00	-250 151,51
3	Начислено за услуги	406 329,45	0,00	318 566,25
3.1.	население	404 329,45	0,00	316 981,20
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	1 585,05
4	Оплачено за услуги	428 011,75	0,00	315 698,66
4.1.	население	426 261,75	0,00	314 510,36
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 750,00	0,00	1 188,30
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	152 860,79	0,00	250 559,21
5.1.	население	152 610,79	0,00	250 162,46
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	396,75
6	Выполнено работ (оказано услуг)	391 481,67	0,00	318 566,25
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-226 899,21	0,00	-253 019,10

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	64 446,37
2	Содержание общего имущества	203 584,57
3	Сброс снега и наледи с кровли	18 124,80
4	Уборка лестничных клеток	27 810,00
5	Содержание контейнерной площадки	8 498,40
6	Аварийное обслуживание	9 733,32
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	9 284,21
8	Текущий ремонт, в том числе:	50 000,00
8,1	_Ремонт фасада	50 000,00
	Итого	391 481,67

Управляющий: **О.Л. Курникова**

