

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Свободы улица 3-Б

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>14 689,71</b>	<b>0,00</b>	<b>291 326,58</b>
1.1	население	14 689,71	0,00	291 326,58
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>174 527,93</b>	<b>0,00</b>	<b>-291 332,59</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 133 154,80</b>	<b>0,00</b>	<b>3 087 668,02</b>
3.1.	население	1 133 154,80	0,00	3 087 668,02
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 139 934,55</b>	<b>0,00</b>	<b>3 207 281,60</b>
4.1.	население	1 139 934,55	0,00	3 207 281,60
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>7 909,96</b>	<b>0,00</b>	<b>171 713,00</b>
5.1.	население	7 909,96	0,00	171 713,00
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 031 925,51</b>	<b>0,00</b>	<b>3 087 668,02</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>282 536,97</b>	<b>0,00</b>	<b>-171 719,01</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	132 317,07
2	Содержание общего имущества	532 767,60
3	Содержание контейнерной площадки	25 706,28
4	Аварийное обслуживание	29 443,32
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	25 964,16
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	71 820,08
7	Текущий ремонт, в том числе:	213 907,00
7,1	_Ремонт кровли	66 348,00
7,2	_Ремонт цоколя	147 559,00
	<b>Итого</b>	<b>1 031 925,51</b>

Управляющий О.Л. Курникова

