

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Свободы улица 41

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	50 557,78	0,00	15 834,52	314 443,83
1.1	население	50 057,78	0,00	15 834,52	314 443,83
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-116 386,08	-0,06	-104 564,28	-319 864,77
3	Начислено за услуги	971 418,36	0,00	276 590,19	2 086 169,82
3.1.	население	966 418,36	0,00	276 590,19	2 082 870,17
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	3 299,65
4	Оплачено за услуги	938 756,63	0,00	275 011,64	2 301 303,22
4.1.	население	934 006,63	0,00	275 011,64	2 298 745,32
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 750,00	0,00	0,00	2 557,90
5.	Перечислено % банка на остаток по счету			21,63	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	83 219,51	0,00	17 413,07	99 310,43
6.1.	население	82 469,51	0,00	17 413,07	98 568,68
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	0,00	741,75
7	Выполнено работ (оказано услуг)	845 140,38	0,00	0,00	2 086 169,82
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-22 769,83	-0,06	170 468,99	-104 731,37

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление			119 704,10
2	Содержание общего имущества			165 189,05
3	Уборка придомовой территории			90 073,92
4	Уборка лестничных клеток			91 049,28
5	Содержание контейнерной площадки			17 886,48
6	Аварийное обслуживание			20 486,52
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома			17 884,68
8	Содержание и обслуживание лифтов			148 686,72
	в т.ч.			
8,1	Диспетчеризация лифтов			30 300,00
8,2	Техническое освидетельствование			2 100,00
8,3	Страхование			326,15
8,4	Техническое обслуживание			73 956,00
8,5	Ремонт кровли за счет средств, полученных по содержанию и обслуживанию лифтов			42 004,57
9	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	98 846,15	95 531,05	101 640,20
	в т.ч.			
9,1	Горячая вода, используемая в целях содержания общего имущества	23 783,84	22 986,17	23 783,84
9,2	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества	19 308,39	18 660,83	19 308,39
9,3	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	17 869,66	17 270,35	17 869,66
9,4	Электрическая энергия, используемая в целях содержания общего имущества	37 884,26	36 613,70	40 678,31
10	Текущий ремонт, в том числе:	210 063,48	203 018,37	72 539,43
10,1	Ремонт кровли			72 539,43
	Итого	966 418,36	934 006,63	845 140,38

Управляющий:  О.Л. Курникова