

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Свободы улица 41-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>-41 776,44</b>	<b>0,00</b>	<b>38 000,62</b>	<b>76 462,15</b>
1.1	население	-42 276,44	0,00	38 000,62	76 757,27
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	0,00	-295,12
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>408 405,63</b>	<b>133 221,77</b>	<b>-833 195,28</b>	<b>-82 230,25</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 334 974,41</b>	<b>0,00</b>	<b>335 384,13</b>	<b>2 471 889,48</b>
3.1.	население	1 329 974,41	0,00	335 384,13	2 460 405,32
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	11 484,16
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 435 246,35</b>	<b>0,00</b>	<b>342 473,87</b>	<b>2 520 914,05</b>
4.1.	население	1 430 496,35	0,00	342 473,87	2 508 828,54
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 750,00	0,00	0,00	12 085,51
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>0,00</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>-142 048,38</b>	<b>0,00</b>	<b>30 910,88</b>	<b>27 437,58</b>
6.1.	население	-142 798,38	0,00	30 910,88	28 334,05
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	0,00	-896,47
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 265 860,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 471 889,48</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>577 791,80</b>	<b>133 221,77</b>	<b>-490 721,41</b>	<b>-33 205,68</b>

Таблица №2.

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	189 658,64
2	Содержание общего имущества	476 999,97
3	Уборка лестничных клеток	96 436,30
4	Содержание контейнерной площадки	21 594,24
5	Аварийное обслуживание	24 733,80
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	21 593,28
7	Содержание и обслуживание лифтов	230 742,00
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	51 832,38
9	Текущий ремонт, в том числе:	152 269,57
9,1	_Ремонт системы ГВС	135 419,97
9,2	_Ремонт тамбура	16 849,60
	<b>Итого</b>	<b>1 265 860,18</b>

Управляющий: О.Л. Журникова

