

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Свободы улица 41-Б

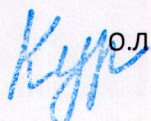
Таблица №1

| № п/п | Наименование | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1 | Задолженность на начало отчетного периода за услуги | 68 025,13 | 0,00 | 35 565,97 |
| 1.1 | население | 13 804,68 | 0,00 | 43 162,01 |
| 1.2 | юридические лица | 53 720,45 | 0,00 | -7 596,04 |
| 1.3. | использование общего имущества | 500,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ | 3 492,67 | 0,00 | -40 377,75 |
| 3 | Начислено за услуги | 600 033,76 | 0,00 | 886 216,77 |
| 3.1. | население | 420 556,88 | 0,00 | 882 986,87 |
| 3.2. | юридические лица | 174 476,88 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | использование общего имущества | 5 000,00 | 0,00 | 3 229,90 |
| 4 | Оплачено за услуги | 611 488,89 | 0,00 | 877 627,93 |
| 4.1. | население | 406 727,20 | 0,00 | 875 167,60 |
| 4.2. | юридические лица | 200 011,69 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | использование общего имущества | 4 750,00 | 0,00 | 2 460,33 |
| 5 | Задолженность на конец отчетного периода за услуги | 56 570,00 | 0,00 | 44 154,81 |
| 5.1. | население | 27 634,36 | 0,00 | 50 981,28 |
| 5.2. | юридические лица | 28 185,64 | 0,00 | -7 596,04 |
| 5.3. | использование общего имущества | 750,00 | 0,00 | 769,57 |
| 6 | Выполнено работ (оказано услуг) | 605 830,57 | 0,00 | 886 216,77 |
| 7 | Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ | 9 150,99 | 0,00 | -48 966,59 |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы | Затраты за отчетный период, руб. |
|-------|---|----------------------------------|
| 1 | Управление | 71 765,51 |
| 2 | Содержание общего имущества | 312 807,72 |
| 3 | Уборка лестничных клеток | 46 185,48 |
| 4 | Содержание контейнерной площадки | 11 815,56 |
| 5 | Ремонт системы электроснабжения за счет экономии коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания | 19 632,38 |
| 6 | Аварийное обслуживание | 13 533,60 |
| 7 | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 15 550,32 |
| 8 | Текущий ремонт, в том числе: | 114 540,00 |
| 8,1 | _Ремонт кровли | 114 540,00 |
| | Итого | 605 830,57 |

Управляющий:

 О.Л. Курникова