

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Свободы улица 45

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	65 254,65	0,00	48 113,97	7 238,19
1.1	население	64 754,65	0,00	48 113,97	7 238,19
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	11 322,14	0,00	-411 239,66	-22 559,08
3	Начислено за услуги	381 233,68	0,00	138 135,94	883 844,04
3.1.	население	376 233,68	0,00	138 135,94	881 655,84
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	2 188,20
4	Оплачено за услуги	389 075,90	0,00	120 884,97	877 137,86
4.1.	население	384 325,90	0,00	120 884,97	875 105,88
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 750,00	0,00	0,00	2 031,98
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	57 412,43	0,00	65 364,94	13 944,37
6.1.	население	56 662,43	0,00	65 364,94	13 788,15
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	0,00	156,22
7	Выполнено работ (оказано услуг)	395 398,27	0,00	0,00	883 844,04
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	4 999,77	0,00	-290 354,69	-29 265,26

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	60 797,94
2	Содержание общего имущества	223 893,01
3	Содержание контейнерной площадки	8 706,48
4	Аварийное обслуживание	9 971,76
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	8 705,40
6	Текущий ремонт, в том числе:	83 323,68
6,1	Ремонт системы центрального отопления	83 323,68
	Итого	395 398,27

Управляющий:



О.Л. Курникова

для документов