

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Свободы улица 45-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	46 442,51	0,00	26 414,84	450 741,97
1.1	население	44 539,08	0,00	21 964,90	448 989,10
1.2	юридические лица	1 403,43	0,00	4 449,94	2 047,99
1.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	0,00	-295,12
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-8 699,26	0,00	270 479,36	-456 121,28
3	Начислено за услуги	1 131 235,99	0,00	364 012,37	1 500 068,58
3.1.	население	1 118 544,62	0,00	361 330,47	1 492 048,59
3.2.	юридические лица	7 691,37	0,00	2 681,90	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	8 019,99
4	Оплачено за услуги	1 090 089,31	0,00	352 238,58	1 895 596,95
4.1.	население	1 079 879,51	0,00	349 629,79	1 888 416,71
4.2.	юридические лица	5 459,80	0,00	2 608,79	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 750,00	0,00	0,00	7 180,24
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	87 589,19	0,00	38 188,63	55 213,60
6.1.	население	83 204,19	0,00	33 665,58	52 620,98
6.2.	юридические лица	3 635,00	0,00	4 523,05	2 047,99
6.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	0,00	544,63
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 126 636,04	0,00	0,00	1 500 068,58
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-45 245,99	0,00	622 717,94	-60 592,91

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	125 143,60
2	Содержание общего имущества	353 116,56
3	Уборка лестничных клеток	99 060,84
4	Содержание контейнерной площадки	23 486,04
5	Аварийное обслуживание	26 899,92
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	23 323,80
7	Содержание и обслуживание лифтов	176 616,16
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	131 041,42
9	Текущий ремонт, в том числе:	167 947,70
9,1	_Ремонт пола	44 382,70
9,2	_Установка дверей	80 000,00
9,3	_Косметический ремонт холла	43 565,00
	Итого	1 126 636,04

Управляющий:

О.Л. Курникова

