

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Свободы улица 45-Б

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	82 470,64	0,00	86 141,69	206 691,01
1.1	население	82 470,64	0,00	86 141,69	206 691,01
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-37 780,75	0,00	-731 431,02	-206 691,01
3	Начислено за услуги	928 715,59	0,00	296 199,00	1 863 646,99
3.1.	население	928 715,59	0,00	296 199,00	1 863 646,99
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Оплачено за услуги	833 621,32	0,00	285 538,09	1 717 970,61
4.1.	население	833 621,32	0,00	285 538,09	1 717 970,61
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	177 564,91	0,00	96 802,60	352 367,39
6.1.	население	177 564,91	0,00	96 802,60	352 367,39
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Выполнено работ (оказано услуг)	973 842,35	0,00	0,00	1 863 646,99
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-178 001,78	0,00	-445 892,93	-352 367,39

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	34 470,95
2	Содержание общего имущества	293 522,05
3	Уборка лестничных клеток	84 788,34
4	Содержание контейнерной площадки	18 752,16
5	Аварийное обслуживание	21 477,24
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	18 750,00
7	Содержание и обслуживание лифтов	126 522,23
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	160 165,44
9	Текущий ремонт, в том числе:	215 393,94
9,1	_ Ремонт пола	137 138,00
9,2	_ Установка двери	81,14
9,3	_ Косметический ремонт холла	47 472,80
9,4	_ Ремонт кровли балкона	30 702,00
	Итого	973 842,35

Управляющий:

О.Л. Курникова

