

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Ульяновская улица 48

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>95 248,24</b>	<b>0,00</b>	<b>100 367,64</b>
1.1	население	94 748,24	0,00	100 367,64
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-255 753,19</b>	<b>0,00</b>	<b>-104 076,79</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 306 115,56</b>	<b>0,00</b>	<b>964 475,74</b>
3.1.	население	1 302 115,56	0,00	962 749,65
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	1 726,09
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 305 564,59</b>	<b>0,00</b>	<b>974 376,50</b>
4.1.	население	1 301 814,59	0,00	973 511,09
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	865,41
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>95 799,21</b>	<b>0,00</b>	<b>90 466,88</b>
5.1.	население	95 049,21	0,00	89 606,20
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	860,68
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 239 118,05</b>	<b>0,00</b>	<b>964 475,74</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-189 306,65</b>	<b>0,00</b>	<b>-94 176,03</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	208 413,81
2	Содержание общего имущества	734 289,82
3	Содержание контейнерной площадки	29 162,16
4	Аварийное обслуживание	33 401,76
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	30 659,52
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	106 041,98
7	Текущий ремонт, в том числе:	97 149,00
7,1	_Ремонт подъезда	97 149,00
	<b>Итого</b>	<b>1 239 118,05</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

