

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Ульяновский переулок 5

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	52 764,00	0,00	169 350,92
1.1	население	52 764,00	0,00	169 350,92
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	2 201,41	0,60	-175 889,55
3	Начислено за услуги	1 379 871,18	0,00	2 570 325,35
3.1.	население	1 376 871,18	0,00	2 565 578,68
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	4 746,67
4	Оплачено за услуги	1 379 147,41	0,00	2 716 557,60
4.1.	население	1 376 397,41	0,00	2 712 495,91
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 750,00	0,00	4 061,69
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	53 487,77	0,00	23 118,67
5.1.	население	53 237,77	0,00	22 433,69
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	684,98
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 336 039,98	0,00	2 570 325,35
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	45 308,84	0,60	-29 657,30

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	253 501,27
2	Содержание общего имущества	820 123,60
3	Уборка лестничных клеток	120 925,12
4	Содержание контейнерной площадки	28 743,62
5	Аварийное обслуживание	32 921,92
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	32 674,45
7	Текущий ремонт, в том числе:	47 150,00
7,1	_Замена а/ц трубы	47 150,00
	Итого	1 336 039,98

Управляющий:  О.Л. Курникова

