

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Чайковского 2-я улица 10

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Содержание и ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|------------------------------|------------------------------|
| 1 | Задолженность на начало отчетного периода за услуги | 32 771,17 | 17 021,95 |
| 1.1. | население | 32 021,17 | 15 914,70 |
| 1.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | использование общего имущества | 750,00 | 1 107,25 |
| 2 | Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ | -29 068,28 | -21 107,43 |
| 3 | Начислено за услуги | 940 781,43 | 685 599,30 |
| 3.1. | население | 935 448,10 | 682 050,47 |
| 3.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | использование общего имущества | 5 333,33 | 3 548,83 |
| 4 | Оплачено за услуги | 932 725,79 | 663 598,18 |
| 4.1. | население | 927 392,46 | 660 049,35 |
| 4.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | использование общего имущества | 5 333,33 | 3 548,83 |
| 5 | Задолженность на конец отчетного периода за услуги | 40 826,81 | 39 023,07 |
| 5.1. | население | 40 076,81 | 37 915,82 |
| 5.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | использование общего имущества | 750,00 | 1 107,25 |
| 6 | Выполнено работ (оказано услуг) | 939 071,63 | 685 599,30 |
| 7 | Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ | -35 414,12 | -43 108,55 |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы | Затраты за отчетный период, руб. |
|-------|---|----------------------------------|
| 1 | Управление | 151 959,19 |
| 2 | Содержание общего имущества | 560 593,87 |
| 3 | Аварийное обслуживание | 30 655,60 |
| 4 | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 26 534,38 |
| 5 | Содержание контейнерной площадки | 24 671,60 |
| 6 | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания | 40 512,99 |
| 7 | Текущий ремонт, в том числе: | 104 144,00 |
| 7,1 | Ремонт подъезда | 104 144,00 |
| | Итого | 939 071,63 |

Управляющий:

О.Л. Курникова

