

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Чайковского 2-я улица 10-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	8 326,85	126 102,97	1 915,31
1.1	население	6 022,25	86 317,43	3 878,96
1.2	юридические лица	2 054,60	39 785,54	-2 354,23
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	390,58
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-156 884,95	-229 079,54	-5 617,78
3	Начислено за услуги	1 076 376,51	409 761,52	637 830,99
3.1.	население	1 035 534,68	395 925,29	634 021,21
3.2.	юридические лица	36 508,50	13 836,23	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 333,33	0,00	3 809,78
4	Оплачено за услуги	1 062 369,97	428 971,24	639 095,17
4.1.	население	1 024 619,87	416 349,73	635 285,39
4.2.	юридические лица	33 416,77	12 621,51	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 333,33	0,00	3 809,78
5	Перечислено % банка на остаток по счету		0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	22 333,39	106 893,25	651,13
6.1.	население	16 937,06	65 892,99	2 614,78
6.2.	юридические лица	5 146,33	41 000,26	-2 354,23
6.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	390,58
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 201 501,18	0,00	637 830,99
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-296 016,16	199 891,70	-4 353,60

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	177 580,41
2	Содержание общего имущества	694 366,51
3	Аварийное обслуживание	31 140,54
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	26 036,21
5	Содержание контейнерной площадки	24 096,12
6	Текущий ремонт, в том числе:	248 281,39
6,1	_Ремонт вентканалов	116 663,39
6,2	_Ремонт пола	131 618,00
	Итого	1 201 501,18

Управляющий:

О.Л. Курникова

