

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Чайковского 2-я улица 12

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	301 483,19	92 304,60
1.1	население	300 733,19	92 106,64
1.2	юридические лица	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	750,00	197,96
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-544 922,13	-99 520,38
3	Начислено за услуги	1 171 530,33	832 657,25
3.1.	население	1 167 530,33	828 680,45
3.2.	юридические лица	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	3 976,80
4	Оплачено за услуги	1 155 844,74	763 749,92
4.1.	население	1 151 844,74	759 773,12
4.2.	юридические лица	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	3 976,80
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	317 168,78	161 211,93
5.1.	население	316 418,78	161 013,97
5.2.	юридические лица	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	750,00	197,96
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 154 559,44	832 657,25
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-543 636,83	-168 427,71

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	188 320,88
2	Содержание общего имущества	577 869,63
3	Уборка лестничных клеток	116 578,86
4	Аварийное обслуживание	30 738,87
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	26 606,45
6	Содержание контейнерной площадки	23 785,32
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	90 410,21
8	Текущий ремонт, в том числе:	100 249,22
8,1	_Ремонт вентканалов	70 634,22
8,2	_Ремонт кровли	12 615,00
8,3	_Ремонт подъезда	17 000,00
	Итого	1 154 559,44

Управляющий:

О.Л. Курникова

