

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Чайковского 2-я улица 14

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	107 628,25	119 927,73
1.1	население	106 878,25	119 797,86
1.2	юридические лица	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	750,00	129,87
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-163 519,75	-124 265,33
3	Начислено за услуги	1 142 758,96	806 409,68
3.1.	население	1 137 425,63	800 809,78
3.2.	юридические лица	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 333,33	5 599,90
4	Оплачено за услуги	1 103 305,01	798 195,53
4.1.	население	1 097 971,68	792 650,82
4.2.	юридические лица	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 333,33	5 544,71
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	147 082,20	128 141,88
5.1.	население	146 332,20	127 956,82
5.2.	юридические лица	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	750,00	185,06
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 185 628,81	806 409,68
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-245 843,55	-132 479,48

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	164 649,98
2	Содержание общего имущества	459 689,87
3	Уборка лестничных клеток	95 189,16
4	Аварийное обслуживание	30 625,65
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	26 508,24
6	Содержание контейнерной площадки	23 697,72
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	105 295,59
8	Текущий ремонт, в том числе:	279 972,60
8,1	—Монтаж дверных блоков	279 972,60
Итого		1 185 628,81

Управляющий:

О.Л. Курникова

