

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Чайковского 2-я улица 6

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	281 826,49	142 573,50
1.1	население	281 576,49	141 671,44
1.2	юридические лица	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	250,00	902,06
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-415 387,19	-147 476,59
3	Начислено за услуги	973 891,55	672 762,19
3.1.	население	970 558,22	668 152,33
3.2.	юридические лица	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 333,33	4 609,86
4	Оплачено за услуги	978 122,31	607 476,84
4.1.	население	974 788,98	602 866,97
4.2.	юридические лица	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 333,33	4 609,87
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	277 595,73	207 858,85
5.1.	население	277 345,73	206 956,80
5.2.	юридические лица	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	250,00	902,05
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 094 057,60	672 762,19
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-531 322,48	-212 761,94

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	176 196,45
2	Содержание общего имущества	548 861,23
3	Аварийное обслуживание	28 916,17
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	25 028,78
5	Содержание контейнерной площадки	22 374,84
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	35 154,80
7	Текущий ремонт, в том числе:	257 525,33
7,1	_Ремонт вентканалов	79 906,33
7,2	_Ремонт кровли	4 995,00
7,3	_Ремонт отмостки	164 334,00
7,4	_Установка дефлектора	8 290,00
	Итого	1 094 057,60

Управляющий:

О.Л. Курникова

