

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Чайковского 2-я улица 8

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	349 722,21	146 140,76
1.1	население	108 763,82	135 188,33
1.2	юридические лица	240 708,39	7 504,94
1.3.	использование общего имущества	250,00	3 447,49
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-606 400,44	-156 333,77
3	Начислено за услуги	852 856,46	503 897,62
3.1.	население	797 841,49	493 182,70
3.2.	юридические лица	51 681,64	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 333,33	10 714,92
4	Оплачено за услуги	875 193,24	522 305,98
4.1.	население	813 876,76	511 591,05
4.2.	юридические лица	57 983,15	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 333,33	10 714,93
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	327 385,43	127 732,40
5.1.	население	92 728,55	116 779,98
5.2.	юридические лица	234 406,88	7 504,94
5.3.	использование общего имущества	250,00	3 447,48
6	Выполнено работ (оказано услуг)	868 315,46	503 897,62
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-599 522,66	-137 925,41

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	134 465,83
2	Содержание общего имущества	444 132,51
3	Сброс снега и наледи	20 202,84
4	Уборка лестничных клеток	52 054,37
5	Аварийное обслуживание	23 240,23
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	18 887,62
7	Содержание контейнерной площадки	17 982,96
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	27 964,10
9	Текущий ремонт, в том числе:	129 385,00
9,1	_Ремонт пола	129 385,00
	Итого	868 315,46

Управляющий:

О.Л. Курникова

