

ООО "Талка"
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
01.01.2024-31.12.2024
 Академическая улица 18

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	462 797,91	2 372,02
1.1	население	4 567,03	2 850,02
1.2	юридические лица	457 480,88	-914,66
1.3.	использование общего имущества	750,00	436,66
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-553 289,40	-6 819,25
3	Начислено за услуги	1 301 453,85	432 683,13
3.1.	население	872 984,77	427 616,88
3.2.	юридические лица	424 969,08	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 500,00	5 066,25
4	Оплачено за услуги	1 468 928,88	431 176,04
4.1.	население	863 420,74	426 131,87
4.2.	юридические лица	602 008,14	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 500,00	5 044,17
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	295 322,88	3 879,11
5.1.	население	14 131,06	4 335,03
5.2.	юридические лица	280 441,82	-914,66
5.3.	использование общего имущества	750,00	458,74
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 265 598,54	432 683,13
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-349 959,06	-8 326,34

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	199 522,26
2	Содержание общего имущества	792 490,02
3	Уборка лестничных клеток	70 402,61
4	Аварийное обслуживание	34 833,31
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	20 253,02
6	Содержание контейнерной площадки	26 953,32
7	Текущий ремонт, в том числе:	121 144,00
7,1	_Ремонт подъезда	121 144,00
Итого		1 265 598,54

Управляющий:

О.Л. Курникова

