

**ООО "Талка"**  
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому  
**01.01.2024-31.12.2024**  
 Чайковского улица 36

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>-19 100,69</b>	<b>24 225,54</b>	<b>-56 697,99</b>
1.1	население	-19 850,69	24 225,54	-56 324,30
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	-373,69
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-389 383,97</b>	<b>-652 730,04</b>	<b>55 447,07</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>925 310,76</b>	<b>460 853,49</b>	<b>2 960 425,19</b>
3.1.	население	922 310,76	460 853,49	2 957 252,06
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	3 173,13
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>918 531,56</b>	<b>443 049,00</b>	<b>2 923 324,91</b>
4.1.	население	915 531,56	443 049,00	2 920 151,78
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	3 173,13
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>		<b>0,00</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>-12 321,49</b>	<b>42 030,03</b>	<b>-19 597,71</b>
6.1.	население	-13 071,49	42 030,03	-19 224,02
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	-373,69
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 143 036,04</b>	<b>0,00</b>	<b>2 960 425,19</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-613 888,45</b>	<b>-209 681,04</b>	<b>18 346,79</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	69 741,34
2	Содержание общего имущества	344 310,77
3	Аварийное обслуживание	33 144,58
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	30 701,88
5	Содержание контейнерной площадки	27 445,80
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	100 609,17
7	Текущий ремонт, в том числе:	537 082,50
7,1	Ремонт крыльца	500 000,00
7,2	Ремонт системы электроснабжения	37 082,50
	<b>Итого</b>	<b>1 143 036,04</b>

Управляющий:



О.Л. Курникова